

Утверждено:
Директор ООО «ЗапСибстрой»

Березкин А.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирного дома с объектами общественного назначения,
наземно-подземной автостоянкой по ул. Приречная, 2а в г. Барнауле

1. Информация о Застройщике ООО «ЗапСибстрой»

1. Информация о Застройщике ООО «ЗапСибстрой»			
1.1	Фирменное наименование (наименование) Место нахождения Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «ЗапСибстрой» 656056 Алтайский край, г.Барнаул, ул.Анатолия, 35А тел. 55-55-04 режим работы: с 8:00 до 17:00, обед с 12:30 до 13:20	
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц серия 22 № 000474599 от 19.03.2004 года ОГРН 1042202164685 Выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Барнаула Алтайского края	
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Березкин Андрей Владимирович	100 %
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-	
1.5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Срок действия лицензии Орган, выдавший лицензию	Не предусмотрена. - - - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.09.2012г. № 1582.04-2012-2224086110-С-004 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Алтайские строители».	
1.6	Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Чистая прибыль организации на 01.10.2014 г. составляет 371 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 01.10.2014 г. составляет 134 195 тыс. рублей. Дебиторская задолженность на 01.10.2014 г. составляет 155 013 тыс. рублей.	
Информация о проекте строительства Многоквартирного дома с объектами общественного назначения, наземно-подземной автостоянкой по ул. Приречная, 2а в г. Барнауле			
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения, наземно-подземной автостоянкой.	

	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап строительства – многоквартирный дом с объектами общественного назначения. Начало строительства 27.10.2014 г. Продолжительность строительства составляет 42 месяца.
	Результат экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0104-14 от 16.10.2014г. на объект капитального строительства «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, наземно-подземной автостоянкой по ул. Приречная, 2а, в г. Барнауле Алтайского края». Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.
2.2	Разрешение на строительство	1. Разрешение на строительство № RU 22302000-449 от 27.10.2014 г. Срок действия – до 27.04.2018 г.
2.3	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок в собственности ООО «ЗапСибстрой». Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 22АД 303535 от 20.08.2014 г. на основании договора купли-продажи недвижимого имущества №131/12 от 19.10.2012г., договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.06.2013 г., договор купли-продажи земельного участка № 120 от 07.10.2013 г.
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:050501:404
	Площадь земельного участка	Площадь: 1,3312 га
	Собственник земельного участка	ООО «ЗапСибстрой»
	Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрено полное благоустройство проектируемого участка.</p> <p>Отведенный земельный участок располагается на территории со сложными гидрогеологическими условиями, создаваемыми близостью водных объектов, территория участка подсыпается, дворовая часть ограничивается с севера, северо-востока и юго-востока подпорной стенкой. По верху подпорной стенки устанавливается металлическое ограждение высотой 1, 20 м. Перед входами на объекты общественного назначения предусматривается стилобат со ступенями, пандусами.</p> <p>С юго-запада участок ограничен улицей Приречной, на уширении проезжей части которой предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей на 16 машино-мест с учетом 2 мест для автотранспорта инвалидов. Въезд на участок предусматривается с улицы Приречной. Сквозной проход между секциями, соединяющий дворовую часть участка с улицей Приречной, оборудуется ступенями и пандусом.</p> <p>Главным фасадом и входами в объекты общественного назначения – офисы – секции дома ориентированы на ул. Приречную. На уширении проезжей части внутридворового проезда предусмотрены открытые гостевые стоянки на 26 машино-мест, с учетом 3 мест для автотранспорта инвалидов.</p> <p>На дворовой территории участка предусматриваются площадки для отдыха взрослых, игр детей, для занятий спортом, хозяйственные (площадка для мусоросборных контейнеров). Покрытие внутридворового проезда, отмостки, велосипедной дорожки, площадки для мусорных контейнеров и хозяйственных площадок из асфальтобетона.</p> <p>Территория участка, свободная от застройки и покрытий, озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев, кустарников.</p>
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом расположен в Центральном районе г. Барнаула по ул. Приречная.

	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	На проектируемом земельном участке размещен 16-ти этажный, четырехсекционный многоквартирный жилой дом с наземно-подземной автостоянкой и объектами общественного назначения.		
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир – 358 шт. Количество объектов общественного назначения – 11 штук.		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.
				от до
		1	180	40.5 43.7
		2	177	60.9 69.7
		3	1	94.1
		Общая площадь квартир – 18917,90 м². Общая площадь встроенных объектов общественного назначения – 1304,70 м².		
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения на первом этаже в многоквартирном жилом доме являются помещениями общественного назначения – офисы.		
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен данный дом, кадастровый номер 22:63:050501:404 с элементами озеленения и благоустройства. Все конструктивные элементы в составе объекта, не составляющие жилые помещения (крыши и кровли, лестничные клетки, холлы, входы и пр.); лифты, лифтовые шахты и машинные помещения, системы вентиляции и вентиляционное оборудование, системы дымоудаления и пр. Внутренние магистральные системы электроснабжения, с распределительными щитами, электрощитовыми; внутренние магистральные системы холодного и горячего водоснабжения канализации, противопожарный водопровод; внутренние магистральные системы отопления с бойлерными и оборудованием; слаботочные системы, телевизионные антенны и пр. Внешние сети теплоснабжения, водопровода и канализации до врезок в магистральные сети; кабельные сети электроснабжения. Малые архитектурные формы, площадки с контейнерами для мусора.		
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.		
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула		
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски отсутствуют.		

	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование данных рисков не ведется.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	956 070, 0 тыс. руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Эталон Строй»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок по адресу г.Барнаул, ул. Приречная. 2а, а также строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Дата опубликования: 31.10.2014г.
www.sk-sibiria.ru