

Утверждено:
Директор ООО «ЗапСибстрой»

Березкин А.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного дома с объектами общественного назначения,
наземно-подземной автостоянкой, объектов инженерной инфраструктуры, сооружений для
размещения рекламы по ул. Приречная, 2а в г. Барнауле

Информация о проекте строительства Многоквартирного дома с объектами общественного назначения, наземно-подземной автостоянкой, объектов инженерной инфраструктуры, сооружений для размещения рекламы по ул. Приречная, 2а в г. Барнауле		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения, наземно-подземной автостоянкой объектов инженерной инфраструктуры, сооружений для размещения рекламы.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап строительства – многоквартирный дом с объектами общественного назначения (1 – 4 секции). 2 этап строительства – жилой дом (секция №1/1), подземная стоянка. Начало строительства 27.10.2014 г. Продолжительность строительства составляет 42 месяца.
	Результат экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0104-14 от 16.10.2014г. на объект капитального строительства «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, наземно-подземной автостоянкой по ул. Приречная, 2а, в г. Барнауле Алтайского края». Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0008-15 от 19.02.2015г. на объект капитального строительства «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для размещения рекламы по адресу: г.Барнаул, ул. Приречная, 2а». Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.
2.2	Разрешение на строительство	1. Разрешение на строительство № RU 22302000-449 от 27.10.2014 г. Срок действия – до 27.04.2018 г. 2. Разрешение на строительство № RU 22302000-546 от 18.12.2014 г. (переоформление разрешения на строительство № RU 22302000-449 от 27.10.2014 г.) Срок действия – до 27.04.2018 г. 3. Разрешение на строительство № RU 22302000-107 от 26.03.2015 г. Срок действия – до 26.09.2017 г.

		<p>4. Разрешение на строительство № RU 22302000-134 от 10.04.2015 г. (переоформление разрешений на строительство № RU 22302000-546 от 18.12.2014 г., № RU 22302000-107 от 26.03.2015 г.) (действующее).</p> <p>Срок действия – до 27.04.2018 г.</p>
2.3	<p>Права застройщика на земельный участок</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p>	<p>Земельный участок в собственности ООО «ЗапСибстрой». Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 22АД 414033 от 20.11.2014 г. на основании договора купли-продажи недвижимого имущества №131/12 от 19.10.2012г., договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.06.2013 г., договор купли-продажи земельного участка № 120 от 07.10.2013 г., договор купли-продажи незастроенного земельного участка, находящегося в собственности ОАО «РЖД» № ЦРИ/04/КП5356000118 от 01.07.2014г.</p> <p>Кадастровый номер 22:63:050501:478</p> <p>Площадь: 16 689 кв.м.</p>
	Собственник земельного участка	ООО «ЗапСибстрой»
	Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрено полное благоустройство проектируемого участка.</p> <p>Отведенный земельный участок располагается на территории со сложными гидрогеологическими условиями, создаваемыми близостью водных объектов, территория участка подсыпается, дворовая часть ограничивается с севера, северо-востока и юго-востока подпорной стенкой. По верху подпорной стенки устанавливается металлическое ограждение высотой 1, 20 м. Перед входами на объекты общественного назначения предусматривается стилобат со ступенями, пандусами. С юго-запада участок ограничен улицей Приречной, на уширении проезжей части которой предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей на 16 машино-мест с учетом 2 мест для автотранспорта инвалидов. Въезд на участок предусматривается с улицы Приречной. Сквозной проход между секциями, соединяющий дворовую часть участка с улицей Приречной, оборудуется ступенями и пандусом.</p> <p>Главным фасадом и входами в объекты общественного назначения – офисы – секции дома ориентированы на ул. Приречную. На уширении проезжей части внутридворового проезда предусмотрены открытые гостевые стоянки на 26 машино-мест, с учетом 3 мест для автотранспорта инвалидов. На дворовой территории участка предусматриваются площадки для отдыха взрослых, игр детей, для занятий спортом, хозяйственные (площадка для мусоросборных контейнеров). Покрытие внутридворового проезда, отмостки, велосипедной дорожки, площадки для мусорных контейнеров и хозяйственных площадок из асфальтобетона.</p> <p>Территория участка, свободная от застройки и покрытий, озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев, кустарников.</p>

2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир – 448 шт. Количество объектов общественного назначения – 14 шт.		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.
				от до
		1	225	40,5 50,8
		2	192	60,9 69,7
		3	31	90,2 100,2
		Общая площадь квартир – 25 022,4 м². Общая площадь встроенных объектов общественного назначения – 1 736,7 м². Общая площадь пристроенной подземно-надземной автостоянки 8 157 м².		
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1236362,7 тыс. руб.		

Дата опубликования: 13.04.2015г.
sk-siberia.ru